

Изменения №5 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Полтавская ул., дом 7, литера 3.

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2016 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

| | |
|---|-------------------|
| Финансовый результат за период с 01.01.2016 по 30.09.2016 | 957 тыс. руб. |
| Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 | 43 532 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 | 14 051 тыс. руб.» |

2. Изложить п. 2.17 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

- 1). Политические и законодательные риски:
 - ухудшение политической обстановки;
 - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса.
- 2). Экономические риски:
 - инфляция;
 - рост процентных ставок по заемным средствам;
 - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.
- 3). Социальные риски:
 - протестные настроения населения.
- 4). Риски при производстве строительного-монтажных работ:
 - наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих лиц).
 - гибели или повреждения результатов строительного-монтажных работ.

Заключен Договор комбинированного страхования строительного-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда при проведении строительного-монтажных работ №7862R/751/00057/6 от 10.06.2016 г. между ООО «Петербург Девелопмент» (страхователь) и ОАО «АльфаСтрахование» (страховщик)»

Генеральный директор
ООО «Петербург Девелопмент»



Д.Ю. Флёров